



Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires - Ley 10973

GACETILLA INFORMATIVA

### ***AFIP MODIFICA EL RÉGIMEN DEL COTI***

De acuerdo con lo informado en la Gacetilla Extraordinaria enviada el día 2 de mayo del corriente hacemos saber a los señores colegiados que la Administración Federal de Ingresos Públicos por Resolución General 3101 (fecha viernes 13 de mayo de 2011 y publicada en B.O. N° 32.149) procedió a modificar el régimen informativo vigente (COTI) elevando a pesos seiscientos mil el precio asignado para los inmuebles cuya operación de compra-venta deba registrarse. Al efecto transcribimos en su parte pertinente el nuevo texto del artículo 3° de la ya mencionada Resolución General 3101 que dice: ***“ARTICULO 3°.- Los sujetos incluidos en el Artículo 1°, en adelante ‘titular o condómino de bienes inmuebles’, se encuentran obligados a obtener el ‘Código de oferta de transferencia de inmuebles’ (COTI), cuyo modelo se consigna en el Anexo II de la presente, con carácter previo a la ocurrencia de alguno de los siguientes actos, el primero que suceda: negociación, oferta o transferencia de bienes inmuebles o de derechos sobre bienes inmuebles a construir, sea cual fuera su forma de instrumentación, cuando el precio consignado en alguno de los actos aludidos o la base imponible fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares y/o del impuesto de sellos que graven la transmisión del mismo o el valor fiscal vigente del inmueble de que se trate —cualquiera de dichos valores—, resulte igual o superior a SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000.-)”. -----***

A los efectos de una información más completa pueden recabar en los Colegios Departamentales, el texto íntegro de la Resolución General 3101.

*La Plata (B), 16 de mayo de 2011*

**J. OSCAR IGLESIAS**  
**Presidente H. Consejo Superior**

Este e-mail fue enviado a <E-Mail>

[Modificar datos de suscripción](#) | [Darse de baja](#)

Enviado con [SimultaNews](#) | Sistema Profesional de Boletines Electrónicos