



## ANTE UNA NUEVA ESTAFA

---

Los medios de comunicación han dado cuenta estos últimos días de una nueva modalidad de estafa en el mercado inmobiliario, a través de Internet.

Se ofrecen allí en alquiler temporal para la costa atlántica casas y departamentos, incluso con fotografías y una amplia información de su entorno, por supuesto en una ubicación óptima, cercana a la playa.

Cuando quien contrató, siempre por ese medio, señalando la operación o pagando su total convenido, concurre al inmueble locado, se encuentra con la ingrata sorpresa que ya está alquilado o directamente no existe, quedando a la deriva con su familia y equipaje.

Esto nos afecta directamente, ya que la gente estafada, en su enojo incluye a los profesionales inmobiliarios en su conjunto dentro de sus críticas.

Ante estos hechos, que reiteran otros ya denunciados por nuestros colegios, hemos dispuesto alertar a la población sobre el accionar de estos inescrupulosos, lo que estamos haciendo radialmente (Radio La Red en horario matutino de 9:00 a 13:00 hs. y Radio Rivadavia en horario vespertino de 17:00 a 19:00 hs.) y a través de otros medios televisivos y periodísticos en esta primera semana de febrero.

Al efecto, y para poder promover acciones penales documentadas, solicitamos de los señores colegiados hagan conocer al Colegio Departamental de su jurisdicción cualquier hecho similar a los aquí comentados.

Transcribimos la recomendación enviada a los medios para su difusión, que dice:

**"ANTE EL CONOCIMIENTO DE PERSONAS ESTAFADAS AL CONTRATAR POR INTERNET ALQUILERES DE TEMPORADA EN LA COSTA ATLANTICA, LES RECOMENDAMOS EFECTUAR SUS RESERVAS CON INTERVENCION DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS HABILITADOS. ESTE ES UN CONSEJO DEL COLEGIO PUBLICO DE MARTILLEROS Y CORREDORES INMOBILIARIOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES"**

LA PLATA, Febrero 1 del 2008.  
H. Consejo Superior